

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

**Roboty budowlane /remontowe/ polegające na malowaniu pomieszczeń na I i II piętrze oraz wykonaniu otworu drzwiowego wraz z dostawą i montażem ościeżnicy z drzwiami pomiędzy pokojami 120-121 w budynku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gorzowie Wlkp.**

### **1. WSTĘP**

#### **1.1 Przedmiot specyfikacji technicznej - ST**

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych /remontowych/ polegających na malowaniu pomieszczeń oraz wykonaniu otworu drzwiowego wraz z dostawą i montażem ościeżnicy z drzwiami pomiędzy pokojami 120-121 w budynku WSA w Gorzowie Wlkp. przy ul. Dąbrowskiego 13.

#### **1.2 Zakres stosowania**

Specyfikacja Techniczna jest dokumentem zastosowanym w przedmiotowym zapytaniu ofertowym i kontraktowym dla udzielenia zamówienia zawarcia umowy na wykonanie robót wymienionych w pkt. 1.1.

#### **1.3 Określenia podstawowe**

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i przepisami.

#### **1.4 Zakres robót objętych ST**

Ustalenia zawarte w niniejszej ST dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z wykonaniem - robót malarskich ścian bez sufitów określonych w pkt. 1.1.

Szczegółowy zakres i ilość robót określa:

- a) przedmiar robót sporządzony dla pomieszczeń na II piętrze budynku – załącznik nr 2 do zapytania ofertowego,
- b) przedmiar robót sporządzony dla pomieszczeń na I piętrze budynku – załącznik nr 3 do zapytania ofertowego,

W ofercie należy uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamawiania.

**Przed złożeniem oferty wskazane jest, żeby Wykonawcy odbyli wizję lokalną potwierdzoną na piśmie przez przedstawiciela Zamawiającego.**

#### **1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz ich zgodność z dokumentacją przetargową.

### **2. MATERIAŁY**

#### **2.1 Wymagania ogólne**

Materiały powinny posiadać właściwości użytkowe umożliwiające prawidłowe wykonanie robót oraz dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego zastosowania użytych wyrobów budowlanych.

Materiały powinny być dostarczone na miejsce robót w oryginalnych opakowaniach producenta z nadrukowaną datą ważności, spełniać wymogi oznakowania wyrobu i oceny zgodności zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1213).

**Do wykonania nie będą dopuszczone materiały, których data produkcji przekracza trzymiesięczny okres od daty podpisania umowy z Wykonawcą.**

Jeżeli w dokumentacji Zamawiającego używane są nazwy materiałów lub wyrobów budowlanych to należy rozumieć, że w ten sposób określa się wymagane parametry minimalne, a nie określony produkt. Tym samym dopuszcza się zastosowanie materiałów równoważnych lub lepszych / za zgodą Zamawiającego/, posiadających wymagane świadectwo dopuszczenia lub aprobatę techniczną wydaną przez właściwy organ aprobowy.

2.1 Farby budowlane – wewnętrzne, na podłogi gipsowo-kartonowych i tynki szpachlowe.

**Do stosowania wewnątrz budynków; mieszkalnych, użyteczności publicznej, służbie zdrowia i przemyśle spożywczym.**

2.1.1 Farby dyspersyjne barwione

Kolorystyka farb zostanie uzgodniona z Zamawiającym – kolory pastelowe jasne.

Parametry wymagane:

- |  |  |
|--|--|
| a) Gęstość                                     | - min 1,4 kg/l                           |
| b) Stopień połysku powłoki                     | - głęboki mat lub mat /wg. PN-EN 13 300/ |
| c) Odporność na szorowanie na mokro            | - klasa 1/wg. PN-EN 13 300/              |
| d) Zawartość LZO                               | - do 10 g/l                              |
| e) Wodorozcieńczalna                           | - tak                                    |
| f) Zawartość rozpuszczalników                  | - brak                                   |
| g) Odporna na środki czystości i dezynfekcyjne | - tak                                    |
| h) Największy rozmiar ziarna                   | - granulacja drobna, < 100µm             |

**Wykonawca dołączy do Oferty dokumenty potwierdzające powyższe parametry farb przyjętych do stosowania przy realizacji przedmiotu zamówienia** /Karta charakterystyki produktu, Instrukcja informacyjno-techniczna, Atest Higieniczny PZH/.

2.2 Materiały pomocnicze

Zastosowane materiały pomocnicze /kity, masy szpachlowe dyspersyjne, taśmy do naprawy pęknięć, itp./ nie mogą powodować powstawania rys i przebarwień w powłoce. Z powodu szerokiej gamy na rynku tego typu produktów o różnej elastyczności i przyczepności należy przeprowadzić własną ocenę ich przydatności.

**3. SPRZĘT**

Roboty malarskie można wykonać ręcznie za pomocą drobnego sprzętu - wałki, pędzle lub sprzętu mechanicznego - zestawy do malowania mechanicznego, przy użyciu drabin malarskich i rusztowań. Wykonawca zobowiązany jest do używania sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

**4. TRANSPORT**

Materiały i elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu.

Materiały powinny być przewożone w oryginalnych opakowaniach, zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w transporcie kolejowym lub drogowym, zabezpieczone przed uszkodzeniami.

Farby powinny być przewożone w temperaturze powyżej + 5° C.

Materiały do robót malarskich należy składować w pomieszczeniach zabezpieczonych przed wpływem warunków atmosferycznych w temperaturze od + 5° C do + 25° C, zgodnie z zaleceniami producenta i chronić przed bezpośrednim działaniem promieni słonecznych.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych, dojazdach do miejsca wykonywania robót oraz na ich terenie .

## **5. WYKONANIE ROBÓT**

### **5.1 Ogólne warunki prowadzenia robót**

Roboty budowlane będą prowadzone na obiekcie czynnym. Wykonawca po podpisaniu umowy opracuje harmonogram prowadzenia robót w uzgodnieniu z Zamawiającym, aby zapewnić bezkolizyjną pracę Sądu. Wydzielona w ten sposób część budowy będzie udostępniona bez zastrzeżeń godzinowych.

W czasie i poza godzinami wykonywania robót Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania na stanowisku należytego porządku. Na koniec dnia roboczego wszelkie materiały zbędne na stanowiskach pracy usunięte w workach foliowych i złożone w wyznaczonym miejscu na terenie posesji, a następnie /raz w tygodniu/ wywiezione na składowisko odpadów na koszt Wykonawcy. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich powstałych uszkodzeń w czasie wykonywania robót na własny koszt.

### **5.2 Ogólne warunki wykonania robót malarskich**

Roboty malarskie powinny być prowadzone:

- w temperaturze nie niższej niż  $+5^{\circ}\text{C}$ , z dodatkowym zastrzeżeniem, że w ciągu doby nie nastąpi spadek

temperatury poniżej  $0^{\circ}\text{C}$ ,

- w temperaturze nie wyższej niż  $25^{\circ}\text{C}$ , z dodatkowym zastrzeżeniem, by temperatura podłoża nie

przewyższyła  $20^{\circ}\text{C}$  (np. w miejscach bardzo nasłonecznionych).

Przy wykonywaniu prac malarskich w pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić odpowiednią wentylację.

Elementy, które w czasie robót malarskich mogą ulec uszkodzeniu lub zanieczyszczeniu, należy zabezpieczyć i osłonić przed zabrudzeniem farbami.

### **5.3 Przygotowanie podłoża – tynki zwykłe szpachlowane i gipsowo – kartonowe szpachlowane**

Podłoża należy przetrzeć drewnianym klockiem lub packą z papierem ściernym w celu usunięcia istniejących wad - grudek zaprawy, barwnika, zachlapań i innych drobnych defektów. Po przetarciu powierzchnie powinny być oczyszczone z kurzu i brudu. Brudne i tłuste powierzchnie zmyć wodą z amoniakiem /około 3%/, a następnie zmyć czystą wodą lub stosować specjalne preparaty czyszczące.

Istniejące drobne uszkodzenia i wyrównania powierzchni powinny być, naprawione przez wypełnienie gotową szpachlówką barwioną na kolor istniejącej powłoki.

Pęknięcia i rysy poszerzyć i wypełnić elastoplastyczną masą do naprawy pęknięć w sposób wklęsły i po wyschnięciu wyrównać szpachlówką jw.

Pęknięcia na podłożach gipsowo-kartonowych należy rozebrać i wykonać nowe, zgodnie z technologią wykonywania zabudów gipsowo-kartonowych i wyrównać szpachlówką jw.

Nie dopuszcza się widocznych wgłębień, wypukłości lub plam w miejscu naprawy podłoża.

Zabezpieczyć przed zabrudzeniem powierzchnie niemalowane, wyposażenie stałe i ruchome pomieszczeń oraz posadzki.

### **5.4 Wykonywanie powłok malarskich**

Przed przystąpieniem do malowania należy przeprowadzić próbne malowanie dla oceny zgodności koloru zastosowanych farb z istniejącymi powłokami malarskimi.

Po właściwym przygotowaniu i odbiorze podłoża można przystąpić do nakładania powłok malarskich.

Prace należy prowadzić zgodnie z instrukcją Producenta farb. Dla uzyskania powłok o wymaganych parametrach należy wykonać dwukrotne malowanie.

**Po pierwszym malowaniu należy naprawić uwidocznione wady powłoki.**

Drugą warstwę należy nakładać po upływie min. 3 godzin jeżeli jest to zgodne z zaleceniami Producenta farb.

Po wykonaniu powłoki powinny być:

- a) niezmywalne, przy stosowaniu środków myjących i dezynfekujących.
- b) dawać matowy wygląd powierzchni.
- c) barwa powłok powinna być jednolita, bez smug, plam i prześwitów.
- d) powierzchnia powłok bez uszkodzeń, gładka /bez wyraźnej faktury/ i śladów pędzla lub wałka.
- e) bezzapachowe dla farb akrylowych

## **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

### **6.1. Powierzchnia do malowania.**

Kontrola stanu technicznego powierzchni przygotowanej do malowania powinna obejmować:

- a) Sprawdzenie wyglądu powierzchni - sprawdzenie wyglądu powierzchni należy wykonać wizualnie przez oględziny zewnętrzne z odległości około 1 m w rozproszonym świetle dziennym lub sztucznym. Podłoże powinno być przygotowane zgodnie z wymaganiami w pkt. 5.1 bez widocznych nierówności, chropowatości, braku niewypełnionych ubytków, rys oraz pęknięć. Jeżeli odbiór podłoża odbywa się po dłuższym czasie od jego przygotowania, należy podłoże przed naniesieniem pierwszej warstwy farby oczyścić i odkurzyć.
- b) Sprawdzenie wsiąkliwości - należy wykonać przez spryskiwanie powierzchni przewidzianej pod malowanie kilku kroplami wody. Ciemniejsza plama zwilżonej powierzchni powinna nastąpić nie wcześniej niż po 3 s.
- c) Sprawdzenie wyschnięcia podłoża – należy oceniać wizualnie.
- d) Sprawdzenie czystości i zapylenia – czystość należy ocenić wizualnie - zapylenie należy oceniać przez przetarcie powierzchni czystą, suchą dłońią. Powierzchnie metalowe należy przecierać czystą suchą szmatką.

### **6.2. Roboty malarskie.**

Badania powłok przy ich odbiorach należy przeprowadzić po zakończeniu ich wykonania.

Badania przeprowadza się przy temperaturze powietrza nie niższej od +5° C przy wilgotności powietrza mniejszej od 65%. **Badania powinny obejmować:**

- a) Sprawdzenie wyglądu zewnętrznego – należy wykonać wizualnie w świetle rozproszonym z odległości 0,5m w stopniu kwalifikującym malowaną powierzchnię do powłok dobrej jakości wykonania.  
Ocenić należy równomierne rozłożenie farby bez widocznych plam, smug, zacieków, pęcherzy, odstających płatów powłoki oraz śladów pędzla lub wałka.  
Powierzchnia powinna wykazywać brak prześwitu i dostrzegalnych skupisk lub grudek nieroztartego pigmentu lub wypełniaczy
- b) Sprawdzenie zgodności barwy i połysku – przez porównanie w świetle rozproszonym barwy i połysku wyschniętej powłoki z wzorcem producenta.
- c) Sprawdzenie odporności powłoki na wycieranie - polega na lekkim, kilkakrotnym potarciu jej powierzchni miękką, wełnianą lub bawełnianą szmatką kontrastowego koloru. **Powłokę należy uznać za odporną na wycieranie jeżeli na szmatce nie wystąpiły ślady farby.**
- d) Sprawdzenie odporności powłoki na zmywanie – przez kilkakrotne potarcie powłoki mokrą namydloną szczotką, a następnie dokładne spłukanie jej wodą za pomocą miękkiego pędzla. **Powłokę należy uznać za odporną na zmywanie, jeżeli piana mydlana na szczotce nie ulegnie zabarwieniu oraz jeżeli po wyschnięciu cała badana powłoka będzie miała jednakową barwę i nie powstaną prześwity podłoża.**

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

Jeśli badania dadzą wynik pozytywny, to roboty malarskie należy uznać za wykonane prawidłowo.

**Gdy którekolwiek z badań da wynik ujemny - należy usunąć wykonane powłoki częściowo lub całkowicie i wykonać powtórnie.**

## **7. OBMIAR ROBÓT**

Jednostką obmiaru jest m<sup>2</sup> zamalowanej powierzchni ścian. Powierzchnię obliczono według ogólnych i szczegółowych zasad obmiaru określonych w katalogach KNR dla poszczególnych pozycji przedmiaru robót na określonym obszarze kraju.

## **8. ODBIÓR ROBÓT**

Ogólne zasady odbioru określone są w Umowie.

## **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Ogólne ustalenia dotyczące podstaw płatności zawarte są w Umowie.